

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Dla zadania:

**Remont toalet na II piętrze w budynku  
Centrum Edukacyjno-Kongresowym  
w Gliwicach przy ul. Konarskiego 18 B**

Inwestor:

**Politechnika Śląska w Gliwicach  
44 - 100 Gliwice, ul. Akademicka 2A**

Adres:

**Centrum Edukacyjno-Kongresowe Politechniki Śląskiej  
44 - 100 Gliwice, ul. Konarskiego 18 B**

## **1. WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji.**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem toalet (damskiej, męskiej oraz dla osób niepełnosprawnych) znajdujących się na II piętrze budynku Centrum Edukacyjno-Kongresowego Politechniki Śląskiej w Gliwicach przy ul. Konarskiego 18 B.

**Przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się z obiektem.**

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji.**

Specyfikacja jest elementem składowym dokumentacji technicznej prac remontowych w przedmiotowym budynku. Przedmiar robót i specyfikacja służą jako dokumenty przetargowe, umowne pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, oraz podczas realizacji zadania.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.**

Zakres robót obejmuje:

#### **1.3.1. Roboty budowlane:**

- demontaż wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach toalet;
- rozebranie kabin sanitarnych WC systemowych;
- demontaż drewnianych drzwi i ościeżnic;
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- rozebranie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych;
- rozebranie zabudów ściennych i sufitowych z płyt g-k wraz ze stelażami;
- wykonanie nowych tynków na ścianach;
- wykonanie nowych zabudów ścian i sufitów z płyt g-k;
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych;
- malowanie sufitów z płyt g-k;
- montaż blatów podumywalkowych wykonanych ze spieków ceramicznych wielkoformatowych;
- montaż drzwi aluminiowych;
- montaż nowych systemowych kabin sanitarnych WC z płyt HPL;
- montaż lusterek na ścianach;
- montaż wyposażenia toalet.

#### **1.3.2. Wywóz i utylizacja gruzu.**

### **1.4. Informacja o miejscu prowadzenia robót.**

Miejscem prowadzenia robót będą pomieszczenia toalet (damskiej, męskiej oraz dla osób niepełnosprawnych) znajdujących się na II piętrze budynku Centrum Edukacyjno-kongresowego Politechniki Śląskiej w Gliwicach przy ul. Konarskiego 18 B.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, przygotowanie obiektu i placu budowy, ogólne warunki bhp.**

- Przekazanie obiektu odbywa się komisyjnie z udziałem Inwestora i Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w umowie.
- Miejsce prowadzenia robót oraz miejsce składowiska przyobektowego powinno być ogrodzone i oznakowane.
- Inwestor udostępni media: energię elektryczną i wodę.
- Gruz powstający przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy na bieżąco usuwać na podstawiony samochód lub do kontenera.
- Podczas pracy z materiałami szkodliwymi, należy stosować się ściśle do instrukcji producenta.

Roboty popularne, ogólnie znane i powszechnie stosowane wykonywać wg zasad i warunków podanych w publikacji:

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (ARKADY – 1989-90):

Tom I – Budownictwo ogólne – część 1 do 4

Tom II – Instalacje sanitarne i technologiczne

Tom III – Konstrukcje stalowe

Tom V – Instalacje elektryczne

Roboty i technologie nowe, których warunki wykonania nie obejmują przywołane wyżej „Warunki techniczne .....”, należy wykonywać i kontrolować ściśle wg wskazań producenta/dostawcy.

### **1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznakowania instalacji i urządzeń (złącza kablowe, oświetlenie itp.) i ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

### **1.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji robót Wykonawca stosować będzie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn. Stosując się do tych wymogów będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację ewentualnych warsztatów, składowisk i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

### **1.8. Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa w miejscu prowadzenia robót.**

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt p. pożarowy.
- Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego przy wykonywaniu robót.

## 2. MATERIAŁY.

Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymagom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. wraz z późn. zm.).

Zastosowane materiały powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego materiały i wyposażenie, które ma być zamontowane w remontowanych pomieszczeniach oraz dokumenty potwierdzające wykonanie użytych wyrobów budowlanych przewidzianych do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. deklaracje zgodności, atesty higieniczne, certyfikaty

### 2.1. Ślusarka aluminiowa – drzwi wejściowe i wewnętrzne toalet:



Drzwi wewnętrzne aluminiowe, 1-skrzydłowe, oszklone o wym. wewnętrznym w świetle nie mniejszym jak 95x205 cm, drzwi w ramie z profilu aluminiowego, bezklasowe, okucia ze stali nierdzewnej, z zamkiem na wkładkę bębnową, kolor szkła mleczne, grafiki i symbole na szkło czarne, ramy drzwi czarne, drzwi z samozamykaczem. Drzwi wyposażone w obustronne pochwyt z rur nierdzewnych śr. 4 cm i długości około 180 cm. w Przy każdych drzwiach do WC mapy tyflograficzne dla niewidomych plan (rzut) toalety z napisami informacyjnymi i legendą oznaczeń i numerem pomieszczenia.

## **2.2. Płytki ceramiczne ściennie:**

Płytki ceramiczne gresowe, szkliwiona, matowa, kolor (szary, beton, grafit), dekor-wzór roślinny, płytki naścienna, długość 60 cm, szerokość 60 lub 129 cm, grubość 9-10 mm, krawędzie płytek rektyfikowane,

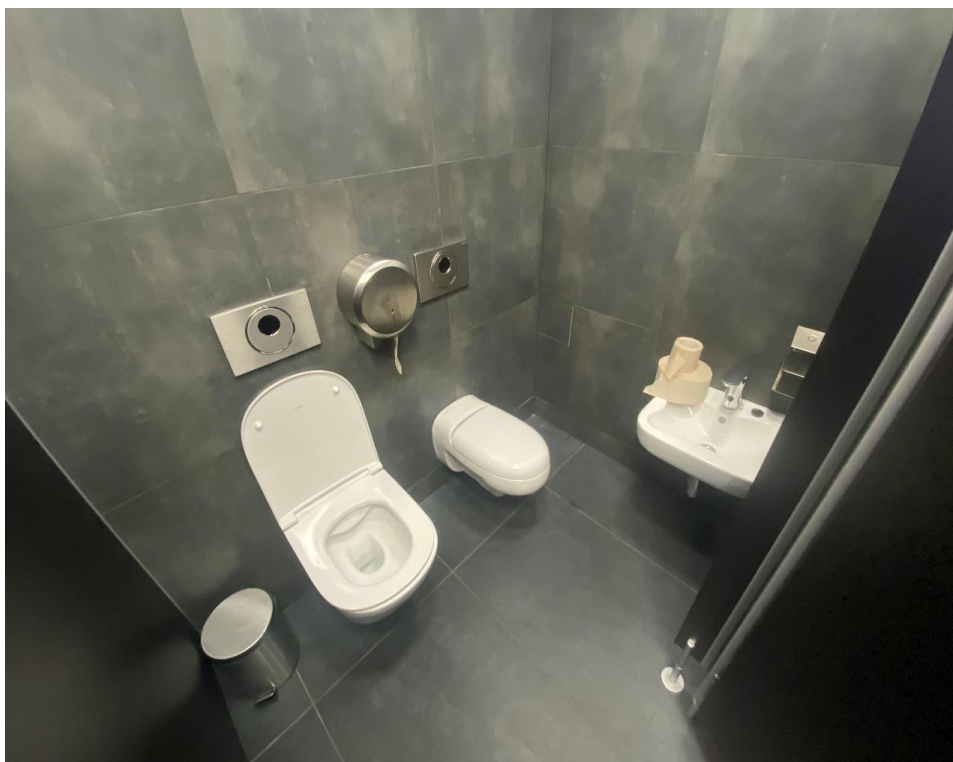
Przykładowe wzory płytek ściennych dekoracyjnych - dekor







Przykładowy wzór płytek ściennych



### **2.3. Płytki ceramiczne podłogowe:**

Płytki ceramiczne podłogowe gresowe, antypoślizgowa R9, gładka, matowa, kolor (szary, beton, grafit), długość 60 cm, szerokość 60 cm, grubość 9-10 mm, krawędzie płytek rektyfikowane,

Przykładowy wzór płytek podłogowych



## 2.4. Kabina sanitarna WC systemowa z płyt HPL:

Kabiny wykonane z płyty HPL gr min 10 mm. Elementy nośne kabin łączone profilami z aluminium anodowanego. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Nóżki wykonane ze stali nierdzewnej.

Przykładowy wzór kabin sanitarnych WC



## 2.5. Ścianka międzypisuarowa:

Ścianka międzypisuarowa systemowa z płyt HPL gr 10 mm, wymiar ścianki 450 x 1100 mm, okucia i nóżki ze stali nierdzewnej.





## 2.6. Kosz na odpady zamocowany do ściany:

Przykładowy wygląd kosza na odpady



Kosz wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej, pojemność kosza około 45 litrów, wyposażony w zdejmowany kołnierz z otworem, wyposażony w uchylną ramkę do mocowania worka na odpady, kosz z możliwością zamocowania do ściany, zabezpieczony zamkiem bębnowym, łączenia boków kosza spawane i szlifowane.

## 2.7. Wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych:

Przykładowy wygląd wyposażenia toalety dla osób niepełnosprawnych



Lustro dla osób niepełnosprawnych w ramie metalowej chromowanej, uchylne z uchwytem pozwalającym na zmianę nachylenia.

Poręcz uchylna łukowa przy umywalce, długość 60 cm, poręcz mocowana do ściany, materiał stal nierdzewna śr. 32 mm, wykończenie połysk.

Poręcz uchylna łukowa przy misce WC, długość 70 cm, poręcz mocowana do ściany, materiał stal nierdzewna śr. 32 mm, wykończenie połysk, poręcz posiadająca uchwyt na papier toaletowy.

### **3. SPRZĘT.**

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

### **4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE.**

Materiały należy transportować i składować w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach. Przechowywać w warunkach zalecanych przez producenta.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (ciepłych, wilgotnościowych).

### **7. ODBIÓR ROBÓT.**

#### **7.1. Odbiór materiałów i robót**

Powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta - powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Wszystkie roboty objęte niniejszą ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

### **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Wymagania dotyczące płatności zostaną określone w umowie.